



fondazione

Real Sito di
Carditello

Via Carditello, 81050 - San Tamaro (CE)
fondazionecarditello@legalmail.it



Vico Tansillo 81057 - Teano (CE)
progettolaocoonte@pec.it

PROTOCOLLO D'INTESA

Tra

LAOCOONTE SCPA – Consorzio di ricerca (di seguito denominata **LAOCOONTE**), con sede nel Comune di Teano (CE), Vico Tansillo n. 6, 81057, **C.F.: 03582810614 Codice IPA: PLS PEC: progettoLAOCOONTE@pec.it** – nella persona del Presidente Dott. Maurizio Simone, per la carica e agli effetti del presente atto domiciliato presso la sede,

E

FONDAZIONE REAL SITO DI CARDITELLO (di seguito denominato **FONDAZIONE**) con sede legale nel Comune di San Tamaro (CE), presso il Real Sito di Carditello, via Carditello, **C.F 95229500632 PEC FONDAZIONEcarditello@legalmail.it** nella persona del Presidente Prof. Ing. Luigi Nicolais, per la carica e agli effetti del presente atto domiciliato presso la sede,

di seguito indicate, congiuntamente, come “Parti”;

PREMESSO CHE:

- Il Consorzio di ricerca - LAOCOONTE, ente senza scopo di lucro, ha per oggetto le attività di realizzazione, organizzazione e gestione di studi e ricerche sui Beni Culturali finalizzati allo sviluppo del turismo, indagini, rilevazioni e progetti di fattibilità;
- LAOCOONTE opera nel campo del recupero dei centri storici, delle emergenze architettoniche e per lo sviluppo di percorsi turistici, prevalentemente tra i Comuni dell'alto Casertano allo scopo di valorizzare il sistema dei Beni e delle Attività Culturali quale fattore dello sviluppo economico della Regione Campania;
- LAOCOONTE promuove qualunque iniziativa di sensibilizzazione dei cittadini in favore della sostenibilità e dello sviluppo socio-economico, attivando processi decisionali dal "basso", favorendo il paternariato pubblico-privato e consentendo una reale partecipazione dei cittadini e delle forze economiche-sociali alle scelte pubbliche;
- LAOCOONTE persegue i seguenti obiettivi: il miglioramento della vivibilità e del godimento sostenibile delle realtà urbane; la manutenzione infrastrutturale; il contributo offerto ai cittadini per il recupero di parti di edifici ammalorate di particolare valore architettonico; la riduzione dei fattori di rischio sismico; la valorizzazione del patrimonio edilizio dei centri storici; la trasformazione di immobili dismessi in locali a vocazione turistica e commerciale, inserendoli in un nuovo circuito economico programmato; l'attivazione di meccanismi virtuosi che producano lavoro ed occupazione, nella legalità e nel rispetto della salvaguardia dei beni di interesse culturale ed ambientale;



fondazione

Real Sito di Carditello

Via Carditello, 81050 - San Tammaro (CE)
fondazionecarditello@legalmail.it



Vico Tansillo 81057 - Teano (CE)
progettolaocoonte@pec.it

- La FONDAZIONE è stata voluta dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per promuovere la conoscenza, la protezione, il recupero e la valorizzazione del Real Sito di Carditello, acquisito dallo Stato l'8 gennaio 2014, il quale rientra in un più ampio progetto di promozione di itinerari turistici integrati con la Reggia di Caserta e le altre residenze borboniche;
- La FONDAZIONE è stata costituita a seguito dell'Accordo di Valorizzazione del 3 agosto 2015 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, la Regione Campania, il Comune di San Tammaro e la Prefettura di Caserta, con iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche in data 30 marzo 2016;
- La FONDAZIONE risponde ai principi e allo schema giuridico della Fondazione di partecipazione nell'ambito del più vasto genere di Fondazioni disciplinato dal Codice Civile e dalle leggi speciali;
- La FONDAZIONE è costituita da tre Fondatori Promotori:
 - o il Ministero dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo
 - o la Regione Campania
 - o il Comune di San Tammaro
- La FONDAZIONE persegue lo scopo di elaborare ed attuare il piano strategico di sviluppo turistico-culturale e di valorizzazione, anche paesaggistica del complesso di beni culturali e delle aree annesse, avviando la prima fase di sviluppo del percorso turistico culturale integrato delle residenze borboniche attraverso un'azione programmatica condivisa nell'individuazione delle linee strategiche e degli obiettivi, così come nella definizione delle modalità operative.
- La FONDAZIONE intende valorizzare l'area paesaggistica del Sito e delle aree annesse, di migliorare la conservazione delle stesse mediante la programmazione ed il sostegno di tutti i conseguenti interventi di studio, prevenzione, manutenzione, restauro del patrimonio storico-artistico, architettonico e paesaggistico, nonché il sostegno agli interventi di recupero degli ambiti degradati.
- La FONDAZIONE intende promuovere, nel territorio campano, lo sviluppo del percorso turistico-culturale integrato delle residenze borboniche, mediante la creazione di un percorso unitario di valorizzazione delle stesse, considerando tale nucleo di beni culturali come appartenenti ad un unico contesto turistico omogeneo da valorizzare in rete, anche come possibile itinerario tematico ai fini del rilancio turistico delle aree territoriali sulle quali tali beni culturali insistono;
- La FONDAZIONE intende promuovere, nell'ambito della valorizzazione culturale, paesaggistica e territoriale l'integrazione tra i settori produttivi legati al Sito e alle aree annesse, nonché tra tutti i soggetti capaci di apportare contributi nell'attuazione del piano strategico.
- La FONDAZIONE può inoltre svolgere tutte le attività connesse o accessorie a quelle statutarie, in quanto integrative delle stesse, nei limiti consentiti dalla legge.



fondazione

**Real Sito di
Carditello**

Via Carditello, 81050 - San Tammaro (CE)
fondazionecarditello@legalmail.it



Vico Tansillo 81057 - Teano (CE)
progettolaocoonte@pec.it

- Entrambi i contraenti del presente Accordo intendono caratterizzarsi sempre di più come soggetti culturali capaci di sviluppare partenariati e progetti sui temi della scienza, della cultura, dell'innovazione e dello sviluppo locale.

**TUTTO CIO' PREMESSO
SI CONVIENE E SI SOTTOSCRIVE IL SEGUENTE
PROTOCOLLO D'INTESA**

Art. 1 – Valore delle premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente Protocollo.

Art. 2 - Scopo

Il presente Accordo ha lo scopo di disciplinare un rapporto di collaborazione con carattere di organicità e sistematicità tra il **Consorzio di ricerca LAOCOONTE Scpa** e la **FONDAZIONE Real Sito di Carditello** nei campi di interesse enunciati nella premessa e secondo le modalità dettagliate agli Artt. 3 e 4.

Art. 3 – Oggetto

Le Parti concordano di promuovere e sostenere, per le finalità di cui sopra, le seguenti attività:

- elaborare proposte, programmi e progetti nell'ambito della tutela, della gestione e della valorizzazione del patrimonio culturale;
- ideazione e implementazione di progetti di comunicazione;
- predisposizione e attuazione di accordi con altri soggetti pubblici e privati;
- realizzare in stretta collaborazione con l'Università e con Istituti di ricerca pubblici e privati, ricerche e studi sui centri storici e sul fenomeno turistico propriamente detto, ma anche sulle attività che ne costituiscono l'indotto;
- valorizzare il sistema dei Beni e delle Attività Culturali quale fattore dello sviluppo economico della Regione Campania;
- attivare meccanismi virtuosi che producano lavoro ed occupazione, nella legalità e nel rispetto della salvaguardia dei beni di interesse culturale ed ambientale;
- realizzare studi di fattibilità finalizzati all'avvio di un programma pilota di prevenzione del rischio sismico dei siti culturali campani.
- elaborare proposte e piani per la gestione di musei, comprendente attività di conservazione e valorizzazione delle collezioni, pianificazione delle attività, gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali, piani della performance e bilanci;
- monitorare sistematicamente le opportunità di accesso a fondi ed agevolazioni finanziarie, nazionali o comunitarie, fornendo un reciproco contributo per individuare opportunità di finanziamento nonché elaborare congiuntamente appositi progetti finalizzati alla ricerca di partnership e finanziamenti;
- ideazione e implementazione di progetti di fund raising;
- promuovere a livello locale opportunità di creazione di impresa nella filiera dei Beni e delle Attività Culturali;



fondazione

Real Sito di
Carditello

Via Carditello, 81050 - San Tammaro (CE)
fondazionecarditello@legalmail.it



Vico Tansillo 81057 - Teano (CE)
progettolaocoonte@pec.it

- effettuare studi su consistenza e tipologia delle professionalità necessarie allo sviluppo del settore dei Beni e delle Attività Culturali;
- svolgere attività di progettazione, prototipazione, sviluppo ed applicazione delle tecnologie informatiche a supporto dei siti Culturali;
- implementazione e organizzazione delle collezioni e/o le raccolte dei musei;
- organizzare e realizzare convegni, seminari, incontri e dibattiti in ambito beni culturali-economia-turismo;
- promuovere studi e ricerche, volti a tutelare i centri storici, l'ambiente e la salute dell'uomo, da svolgersi con la collaborazione di istituzioni e organismi di ricerca nazionali e internazionali, pubblici e privati;
- curare la formazione di studiosi e ricercatori nelle discipline inerenti i Beni Culturali e il turismo, nonché realizzare iniziative di formazione, specializzazione e aggiornamento rivolte a ricercatori, manager, imprenditori ed operatori del settore.

Art. 4 – Comitato di attuazione

L'attuazione del presente Accordo è affidata ai Direttori dei due Enti supportati dagli uffici di competenza individuati, che costituiranno il Comitato di attuazione.

Il Comitato, che si riunisce almeno una volta a trimestre, ha il compito di:

- identificare per i diversi campi di intervento i cui in premessa e per gli altri che venissero identificati in prosieguo, le linee di progetti da sviluppare congiuntamente;
- attivare le procedure per la predisposizione dei progetti secondo quanto previsto al successivo articolo;
- approvare i progetti;
- attivare le procedure per la predisposizione e la stipula delle relative convenzioni;
- vigilare sulla esecuzione delle convenzioni specifiche e l'attuazione dei relativi progetti.

Art. 5 – Progetti ulteriori

Sulla base della impostazione concordata secondo quanto previsto al precedente Art. 3, le due istituzioni provvederanno a predisporre i singoli progetti che formeranno oggetto di eventuali specifiche convenzioni che, oltre alle obbligazioni di ambedue le parti, indicheranno i risultati attesi ed i criteri e gli strumenti di verifica.

Articolo 6 - Durata

Il protocollo d'intesa entra in vigore e si attiva all'atto della sua sottoscrizione. Il protocollo ha durata di un anno, a decorrere dalla data di stipula. Alla scadenza del termine, accertata la sussistenza di ragioni d'interesse pubblico e verificata l'inesistenza di impedimenti o di aspetti pregiudizievoli alla gestione dell'ente i firmatari possono, di comune intesa, procedere alla proroga per un ulteriore anno, successivamente rinnovabili ogni anno. Viene esclusa ogni e qualsiasi forma di tacito rinnovo.

Articolo 7 - Recesso

Ciascuna delle Parti potrà, a suo insindacabile giudizio, recedere dal presente accordo con un preavviso di almeno due mesi. Tale preavviso dovrà essere notificato alla controparte via PEC.

Qualsiasi modifica al presente accordo dovrà essere concordata tra le Parti ed avverrà mediante atto



fondazione

**Real Sito di
Carditello**

Via Carditello, 81050 - San Tammaro (CE)
fondazionecarditello@legalmail.it



Vico Tansillo 81057 - Teano (CE)
progettolaocoonte@pec.it

aggiuntivo che entrerà in vigore tra le medesime solo dopo la relativa sottoscrizione da parte delle Parti stesse. E' fatta salva la garanzia dell'ultimazione delle attività in corso al momento della scadenza del presente accordo.

Articolo 8 - Disdetta

Il mancato rispetto di quanto previsto nel Protocollo d'Intesa e negli eventuali successivi Accordi di collaborazione operativa comporta la disdetta del Protocollo e di tutti gli atti ad esso connessi.

Articolo 9 – Trattamento dei dati personali

La FONDAZIONE provvede al trattamento, alla diffusione ed alla comunicazione dei dati personali relativi al presente accordo nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali e di quanto previsto dal proprio regolamento, in attuazione del Regolamento Ue 2016/679 (GDPR) sul trattamento dei dati personali e si impegna a non farne alcun altro uso. Il Titolare del trattamento dei dati personali per la Fondazione Real Sito di Carditello è il Direttore.

LAOCOONTE si impegna al trattamento, alla diffusione ed alla comunicazione dei dati personali del personale della Fondazione Real Sito di Carditello unicamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente accordo. Il Titolare del trattamento dei dati personali per LAOCOONTE è il Direttore.

Articolo 10 - Comunicazione

Le Parti autorizzano a rendere nota, sui siti istituzionali, la partnership oggetto del presente accordo ed a pubblicare sui medesimi siti, salvo diversa comunicazione, notizie riguardanti le iniziative e attività espletate congiuntamente.

Le Parti concordano che i rispettivi loghi possano essere affiancati in tutte le attività connesse alla pubblicizzazione del presente accordo e a partecipare congiuntamente a tutte le iniziative che verranno intraprese (conferenze stampa, convegni, dibattiti, interviste, ecc.).

Le Parti potranno utilizzare i rispettivi nomi e loghi solo ed unicamente per le attività legate al presente accordo e nel periodo di vigenza dello stesso. L'utilizzazione dei loghi, straordinaria o estranea all'azione istituzionale corrispondente all'oggetto di cui all'articolo 2 del presente atto, richiederà il consenso della parte interessata.

Articolo 11 – Controversie e Foro Competente

Le Parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi controversia derivante dal presente accordo. Laddove la controversia non fosse dirimibile bonariamente, il giudizio sarà devoluto, per accordo delle Parti, al giudice competente, per materia e/o per valore, del territorio di Caserta.

CASERTA, ...

LAOCOONTE S.c.p.a. Consorzio di Ricerca
Il Presidente
(Dott. Maurizio SIMONE)

FONDAZIONE Real Sito di Carditello
Il Presidente
(Prof. Ing. Luigi NICOLAIS)

.....

.....