



# COMUNE DI TEANO

PROVINCIA DI CASERTA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 32 DEL 12/02/2018

### OGGETTO

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DELLA SS. ANNUNZIATA DI TEANO (CE). APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **DODICI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **11:45**, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale presso il Palazzo municipale nella sala del Sindaco.

Alla riunione sono intervenuti gli Assessori:

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>DI BENEDETTO ing. Nicola</b> | Sindaco   |
| <b>MONTEFORTE avv. Eluisa</b>   | Vice-Sindaco con delega " <i>Agricoltura, artigianato e industria</i> "                                 |
| <b>MIGLIOZZI sig. Mario</b>     | Assessore con delega " <i>Trasparenza e informatizzazione, politiche sociali, formazione e lavoro</i> " |
| <b>TIZZANO prof.ssa Gemma</b>   | Assessore con delega " <i>Istruzione, cultura, beni storici e turismo</i> "                             |
| <b>TRANQUILLO sig. Vincenzo</b> | Assessore con delega " <i>Sicurezza e protezione civile, cimiteri e aree verdi, randagismo, sport</i> " |

Sono assenti gli Assessori: **SACCO dr. EDUARDO**

Partecipa alla riunione il Segretario Generale **CINQUANTA dr.ssa Patrizia**.

Constatato il numero legale degli Assessori intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e sottopone all'esame della Giunta Comunale la proposta di deliberazione di seguito riportata, concernente la causale in oggetto specificata.



# LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco **ing. Nicola Di Benedetto**

## **PREMESSO che:**

- a. la Società consortile Progetto Laocoonte, di cui il Comune di Teano è azionista, ha per oggetto, tra l'altro, le attività di realizzazione, di studi e ricerche sui beni culturali finalizzati anche allo sviluppo di studi di fattibilità relativi ad interventi sui singoli beni di valore storico culturale e la fornitura dei servizi di supporto alle attività di promozione turistica;
- b. la predetta Società è altresì specializzata nel recupero di fonti finanziarie e nella valorizzazione del sistema dei beni culturali;
- c. i Comuni azionisti possono affidare a Progetto Laocoonte ScpA le iniziative che intendono svolgere sui territori di loro competenza amministrativa, in accordo con l'art.4 dello Statuto della società consortile;

## **RILEVATO che:**

- a. in data 31/10/2017, il personale del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Caserta è intervenuto presso il campanile della ex chiesa dell'Annunziata, dopo aver ricevuto una segnalazione per caduta calcinacci;
- b. nel corso delle conseguenti verifiche, la squadra di Vigili ha provveduto "*... ad eliminare per quanto visibile le parti in imminente pericolo di caduta ...*" e ad interdire "*... al transito veicolare e pedonale il corso Vittorio Emanuele II dal civico 5 al civico 9 ...*";
- c. con la nota prot.16991 del 02/11/2017, acquisito al protocollo dell'Ente il 03/11/2017 al n.18056, il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Caserta ha trasmesso le risultanze del proprio sopralluogo, con cui ha richiesto l'esecuzione di urgenti lavori di messa in sicurezza "*... non escludendo ulteriore caduta di materiale ...*";
- d. la Società consortile Progetto Laocoonte ha elaborato, lo scorso 22/11/2017, e trasmesso al Comune di Teano la relazione tecnica per i "*Lavori di messa in sicurezza del Campanile dell'Annunziata*", indicando le tipologie di lavori da eseguire per il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie a garantire la riapertura al transito pedonale e veicolare del richiamato tratto stradale;
- e. con l'Ordinanza n.77 del 27/11/2017 è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della parte sommitale del campanile dell'ex chiesa dell'Annunziata, necessari ad evitare la caduta delle parti del rivestimento ammalorate ed instabili;
- f. il Comune di Teano ha poi affidato l'esecuzione dei lavori di somma urgenza di messa in sicurezza che sono stati recentemente conclusi dalla ditta appaltatrice;
- g. con la delibera n.07 del 12/01/2018, la Giunta comunale ha affidato, nell'ambito dell'analisi del Centro storico di Teano relativo al programma di "Studi e ricerche sui centri storici della Campania", alla Società consortile "Progetto Laocoonte" la stesura del progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui all'art.23 co.5 del vigente decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, dell'intervento di "Consolidamento strutturale, recupero funzionale e restauro del campanile della Chiesa dell'Annunziata" e l'individuazione delle possibili fonti di finanziamento sia per il completamento delle obbligatorie attività progettuali, sia per l'esecuzione dei lavori;

## **CONSIDERATO che:**

- a. il Direttore della predetta Società consortile ha trasmesso con pec dell'08/02/2018 il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento sopra indicato, di cui all'art.23 co.5 del vigente decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50;
- b. il Quadro economico dell'intervento è il seguente:



- b. doversi inserire nella redigenda programmazione triennale dei lavori pubblici 2018-2020, per l'annualità 2019, il predetto progetto;
- c. potersi candidare, data la tipologia dell'intervento, il presente progetto alla procedura selettiva di cui al decreto del Ministero dell'Interno del 29 gennaio 2018;

**VISTO:**

- a. il vigente d.lgs. n° 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- b. il vigente d.lgs. n° 165 del 30/03/2011 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- c. il vigente d.lgs. n°50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici";
- d. il decreto del Ministero dell'Interno del 29 gennaio 2018;
- e. il vigente Statuto comunale;

ACQUISITI i pareri, ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del vigente d.lgs. n° 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", espressi ciascuno per quanto di rispettiva competenza alla proposta di deliberazione in esame;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge

**DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

- 1. di approvare, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Intervento di messa in sicurezza, consolidamento e restauro del campanile della Chiesa della SS. Annunziata di Teano (CE)" redatto dalla Società consortile "Progetto Laocoonte";
- 2. di dare atto che tale intervento è assistito dal seguente Quadro Economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>  |   |
|--|---|
| PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA  |   |
| "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA,<br>CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DELLA SS.<br>ANNUNZIATA DI TEANO" |   |
| <i>A) Designazione lavori</i>  |   |
| A  | Impianto di cantiere € 12.000,00  |
| B  | Opere provvisorie e di presidio € 110.000,00                                |
| C  | Interventi preliminari conoscitivi € 14.000,00                              |
| D  | Opere di disinquinamento vegetazione € 9.905,13                             |
| E  | Pulitura elementi murari € 46.872,22  |
| F  | Consolidamenti murari € 58.290,00   |
| G  | Restauro di ornamento € 18.000,00   |
| H  | Opere in legno e reintegrazioni € 5.500,00                                  |
| I  | Impianto elettrico e saraulinare € 22.000,00                                |
| L  | Metalli e leghe € 16.000,00   |
| M  | Demolizioni € 3.500,00  |
| N  | Pavimentazione € 7.800,00   |
| D  | Smaltimento rifiuti € 9.000,00  |
| <b>totale A.1. € 832.868,37</b>  |   |
| A.3  | costi generali della sicurezza (situazione psc) € 9.985,05                  |
| A.4  | somma lavori ed oneri sicurezza € 342.854,43                                |
| A.5  | Somma oneri sicurezza € 9.985,05  |
| A.6  | Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 332.868,37                       |
| <i>B) Spese a disposizione</i>   |   |
| B.1  | pubblicazioni € 10.285,63   |
| B.2  | commissione di gara € 3.438,54  |
| B.3  | Accantonamenti ex art. 12, DPR 207/2010 € 6.857,09                          |
| B.4  | Accantonamenti ex art. 16 comma 6, DPR 207/2010 (adeg. Prezzi) € 3.438,54   |
| B.5  | Imprevisti (5% di A.4) € 17.142,72  |
| <i>Spese tecniche D.M. 17 giugno 2016</i>  |   |
| B.6  | Spese tecnica - Progettazione esecutiva e CSP (DM 17/05/2016) € 18.001,10   |
| B.7  | Spese tecniche - Esecuzione Lavori Ut., DO, CSE (DM 17/06/2015) € 36.475,92 |
| B.8  | Spese e oneri accessori € 13.619,26   |
| <i>Imposta</i>   |   |
| B.9  | IVA su lavori e imprevisti (10% di A.4 + 10% di B.1) € 35.999,71            |
| B.10   | IVA su spese tecniche (22% di B.6+B.7+B.8) € 14.981,18                      |
| B.11   | IRAP/CASSA 3% € 2.713,85  |
| <b>Somma di somme a disposizione € 138.943,74</b>  |   |
| <b>Totale generale € 481.798,17</b>  |   |



| <b>QUADRO ECONOMICO</b>  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA   |  |                     |
| "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA,<br>CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DELLA SS.<br>ANNUNZIATA DI TEANO" |  |                     |
| <b>A) Destinazione lavori</b>  |  |                     |
| A  | Imparto di cantiere  | € 12.000,00         |
| B  | Opere provvisorie e di presidio                                | € 110.000,00        |
| C  | Interventi preventivi conoscitivi                              | € 14.000,00         |
| D  | Opere di disinquinamento vegetazione                           | € 49.905,33         |
| E  | Pulitura elementi murali                                       | € 48.772,33         |
| F  | Consolidamenti murali  | € 39.250,00         |
| G  | Restauro di ceramiche  | € 18.000,00         |
| H  | Opere in legno e reintegrazioni                                | € 5.500,00          |
| I  | Impianto elettrico e paratitine                                | € 22.000,00         |
| L  | Materiali e logge  | € 16.000,00         |
| M  | Demolizioni  | € 3.500,00          |
| N  | Provenienza  | € 7.800,00          |
| O  | Smaltimento rifiuti  | € 8.000,00          |
| <b>totale A.3.</b>   |  | <b>€ 332.068,97</b> |
| <b>A.3) costi generali della sicurezza (situazione pre)</b>  |  | <b>€ 9.986,05</b>   |
| <b>A.4) somma lavori ed oneri sicurezza</b>  |  | <b>€ 342.054,43</b> |
| <b>A.5) Somma oneri sicurezza</b>  |  | <b>€ 9.986,05</b>   |
| <b>A.6) Importo a base d'asta soggetto a ribasso</b>   |  | <b>€ 332.068,97</b> |
| <b>B) Somme a disposizione</b>   |  |                     |
| B.1)   | pubblicazioni  | € 10.285,63         |
| B.2)   | commissione di gara  | € 3.428,54          |
| B.3)   | Accantonamenti art. 12, DPR 207/2010                           | € 6.857,09          |
| B.4)   | Accantonamenti art. 16 comma 6, DPR 207/2010 (adeg. Prezzi)    | € 3.428,54          |
| B.5)   | Imprevisti (5% di A.4)   | € 17.142,72         |
| Spese tecniche D.M. 17 giugno 2016   |  |                     |
| B.6)   | Spese tecniche - Progettazione esecutiva e CSP (DM 17/04/2016) | € 18.001,10         |
| B.7)   | Spese tecniche - Esecuzione Lavori DL, DO, CSE (DM 17/04/2016) | € 36.475,92         |
| B.8)   | Spese e oneri accessori  | € 13.619,26         |
| Imposte  |  |                     |
| B.9)   | IVA su lavori e imprevisti (10% di A.4 + 10% di B.1)           | € 35.999,71         |
| B.10)  | IVA su spese tecniche (22% di B.6+B.7+B.8)                     | € 14.081,18         |
| B.11)  | INARCASSA 4%   | € 2.723,65          |
| <b>Somma di somme a disposizione</b>   |  | <b>€ 132.941,74</b> |
| <b>Totale generale</b>   |  | <b>€ 481.798,17</b> |

### CONSIDERATO altresì che:

- l'articolo 21 del vigente Codice dei Contratti disciplina la formazione del programma triennale dei lavori pubblici di ciascuna amministrazione aggiudicatrice, il cui comma 3 prevede che tale programma contiene i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro;
- con il decreto del 29 gennaio 2018, il Ministero degli Interni ha dato attuazione ai commi 853, 854, 855 e 856 della legge 27 dicembre 2017, n. 205 con cui lo Stato, al fine di favorire gli investimenti, per il triennio 2018-2020, ha assegnato ai comuni, contributi per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2018, 300 milioni di euro per l'anno 2019 e 400 milioni di euro per l'anno 2020;
- ciascun comune può fare richiesta di contributo per una o più opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio e non può chiedere contributi di importo superiore a 5.225.000 euro complessivi;
- l'art.3 del suddetto decreto ministeriale stabilisce che: *"I comuni, entro il termine perentorio, a pena di decadenza, delle ore 24:00 del 20 febbraio 2018, per l'anno 2018, trasmettono la certificazione di cui all'allegato modello A, che costituisce parte integrante del presente decreto, esclusivamente con modalità telematica, munita della sottoscrizione, mediante apposizione di firma digitale, del rappresentante legale e del responsabile del servizio finanziario."*;
- per il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato *"Intervento di messa in sicurezza, consolidamento e restauro del campanile della Chiesa della SS. Annunziata di Teano (CE)"* è necessario acquisire il codice CUP, così come richiesto sia dall'art.21 del vigente Codice dei Contratti e sia dal decreto sopra richiamato;

### RITENUTO:

- potersi approvare, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato *"Intervento di messa in sicurezza, consolidamento e restauro del campanile della Chiesa della SS. Annunziata di Teano (CE)"* redatto dalla Società consortile "Progetto Laocoonte";



3. **di ribadire** che lo svolgimento di tale attività progettuale non ha comportato e non comporta alcun onere economico a carico del Comune, come da delibera di Giunta comunale n.07 del 12/01/2018;
4. **di inserire** nella redigenda programmazione triennale dei lavori pubblici 2018-2020, per l'annualità 2019, la realizzazione del predetto intervento progettuale;
5. **di incaricare** il competente ufficio comunale a che acquisisca il necessario codice CUP per l'intervento in oggetto;
6. **di candidare**, data la tipologia dell'intervento, il presente progetto alla procedura selettiva di cui al decreto del Ministero dell'Interno del 29 gennaio 2018;
7. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Società consortile Progetto Laocoonte per l'avvio delle attività tecnico-amministrative richieste;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio on-line del Comune;

Costituiscono parte integrante della presente deliberazione i seguenti Allegati:

- Allegato A – Relazione di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 194 del 23/09/2013;

Con successiva votazione la Giunta Comunale, a voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del vigente d.lgs. n° 267 del 18/08/2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*".

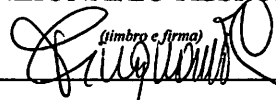


**PARERE TECNICO** (art. 49, c. 1 del d.lgs. 267/2000)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Teano, li 12/02/2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

  
(timbro e firma)

Teano, li \_\_\_/\_\_\_/201\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(timbro e firma)

Si attesta che il parere non è stato espresso in quanto trattasi di mero atto di indirizzo

Teano, li \_\_\_/\_\_\_/201\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

(timbro e firma)

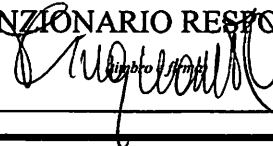
**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** (art. 49, c. 1 del d.lgs. 267/2000)

In ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**.

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Teano, li 12/02/2018

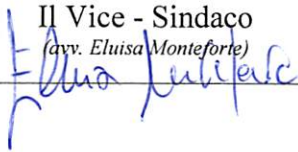
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

  
(timbro e firma)

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto a norma dell'articolo 9 dello Statuto Comunale vigente.

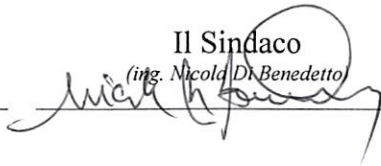
Il Vice - Sindaco

(avv. Eluisa Monteforte)



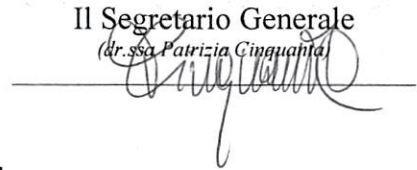
Il Sindaco

(ing. Nicola Di Benedetto)



Il Segretario Generale

(dr.ssa Patrizia Cinquanta)



**II SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'ufficio

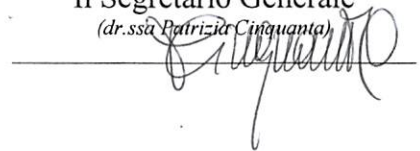
**A T T E S T A**

che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'Albo Pretorio on line per la durata di 15 giorni consecutivi dal 12/2/2018 come prescritto dall'articolo 124, comma 1, del vigente d.lgs. n. 267 del 2000;
- contestualmente all'affissione all'Albo, è stata comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 del vigente d.lgs. n. 267 del 2000.
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- è divenuta esecutiva il \_\_\_/\_\_\_/201\_\_ essendo decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134 del vigente d.lgs. n. 267 del 2000);

Il Segretario Generale

(dr.ssa Patrizia Cinquanta)





**COMUNE DI TEANO**  
PROVINCIA DI CASERTA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 32 DEL 12/02/2018**

**ALLEGATO A - Relazione esplicativa** (D.G.C. n. 194 del 23/09/2013)

**OGGETTO**

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DEL  
CAMPANILE DELLA CHIESA DELLA SS. ANNUNZIATA DI TEANO (CE).  
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA  
ED ECONOMICA.**

Con questo provvedimento, la Giunta approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "*Intervento di messa in sicurezza, consolidamento e restauro del campanile della Chiesa della SS. Annunziata di Teano (CE)*" dell'importo di €.481.798,17, redatto della Società consortile Progetto Laocoonte, senza alcun onere per il Comune.  
La Giunta ha infine deciso di candidare questo intervento all'Avviso pubblico approvato con decreto del Ministero degli Interni dello scorso 29 gennaio 2018, destinato alla concessione di contributi a favore dei Comuni per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio.





1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957